

Commune de

PERRUSSON

Révision Allégée n°1 du PLU



Bilan de concertation

Vu pour être annexé à la délibération du 26 novembre 2020
arrêtant les dispositions de la révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Perrusson.

Fait à Perrusson,
Le Maire,

ARRÊTÉ LE : 26 novembre 2020

APPROUVÉ LE : *(compléter à l'approbation)*

Dossier 20013718-PERRUSSON-823

réalisé par



Auddicé Urbanisme
ZAC du Chevalement
5 rue des Molettes
59286 Roost-Warendin
03 27 97 36 39

TABLE DES MATIERES

1.	DELIBERATION DE PRESCRIPTION – MODALITES DE CONCERTATION.....	3
2.	ACTIONS MISES EN OEUVRE POUR LA CONCERTATION	3
3.	REMARQUES ET INFORMATIONS RECUEILLIES DANS LE CADRE DE LA CONCERTATION	8

1. DELIBERATION DE PRESCRIPTION – MODALITES DE CONCERTATION

Lors de la délibération de prescription de la révision allégée du Plan Local d'Urbanisme de Perrusson, les modalités de concertation ont été définies de la manière suivante :

- Mise à disposition en Mairie d'un cahier destiné à recueillir les observations de la population
- Mise à disposition du public en Mairie des documents relatifs à la révision allégée du PLU
- Affichage de la délibération de prescription durant toute la procédure
- Publication d'un article dans le journal municipal
- Publication d'un article sur le site internet de la commune

2. ACTIONS MISES EN OEUVRE POUR LA CONCERTATION

Jusqu'au 26 novembre 2020, date d'arrêt du projet de révision allégée du PLU, les éléments suivants sont venus répondre à ces modalités de concertation et permettent de justifier qu'elles ont été respectées :

- Extrait du cahier de concertation
- Certificat du Maire attestant de la mise à disposition du public en Mairie des documents relatifs à la révision allégée du PLU
- Certificat du Maire attestant de l'affichage de la délibération de prescription durant toute la procédure
- Extrait du journal municipal portant sur l'article relatif à la révision allégée n°1
- Extrait du site internet de la commune portant sur l'article relatif à la révision allégée n°1

■ **Extrait du cahier de concertation disponible à la mairie de Perrusson**

Date	Nom & Coordonnées	Remarques (références cadastrales des parcelles concernées le cas échéant)

1/20

■ **Certificat attestant de la mise à disposition du public des documents relatifs à la révision allégée du PLU**

DÉPARTEMENT D'INDRE-ET-LOIRE

Arrondissement de LOCHES

Perrusson, le



www.perrusson.fr

Mairie

CERTIFICAT

Je soussigné M. GAULTIER, Maire de Perrusson (Indre-et-Loire) certifie que la commune a mis à la disposition du public en mairie aux jours et heures d'ouverture du secrétariat de mairie les documents relatifs à la révision allégée n°1 du PLU.

Fait pour servir et valoir ce que de droit

Fait à Perrusson, le **15 SEP. 2020**

Le maire,
M. GAULTIER



37600 PERRUSSON - Téléphone 02 47 59 03 92 - Télécopie 02 47 91 61 83 - E-mail : perrusson.37@wanadoo.fr
Secrétariat ouvert : du lundi au vendredi de 9 heures à 12 heures et 13 h 30 à 17 heures. Fermé le mardi après-midi.

■ Certificat attestant de l'affichage de la délibération de prescription

DÉPARTEMENT D'INDRE-ET-LOIRE

Arrondissement de LOCHES

Perrusson, le



Mairie

CERTIFICAT

Je soussigné M. GAULTIER, Maire de Perrusson (Indre-et-Loire) certifie que la commune a affiché la délibération de prescription de la révision allégée n°1 du PLU durant toute la durée de la procédure.

Fait pour servir et valoir ce que de droit

Fait à Perrusson, le 15 SEP. 2020

Le maire,
M. GAULTIER



37600 PERRUSSON - Téléphone 02 47 59 03 92 - Télécopie 02 47 91 61 83 - E-mail : perrusson.37@wanadoo.fr
Secrétariat ouvert : du lundi au vendredi de 9 heures à 12 heures et 13 h 30 à 17 heures. Fermé le mardi après-midi.

■ Extrait du journal municipal portant sur l'article relatif à la révision allégée n°1



• La modification

Cette procédure a pour objectif de répondre à 3 besoins, qui sont les suivants :

1. Corriger une erreur matérielle par une modification du règlement écrit portant sur l'implantation des annexes aux habitations en zones agricoles et naturelles ;
2. Permettre la réalisation de logements indépendants pour personnes âgées « Ages et vie » à proximité du tabac presse grâce à une évolution de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) « C » ;
3. Permettre le projet de création d'un restaurant dans un bâtiment existant (ancien Lidl) grâce à évolution du zonage du secteur UCI en zone UCI pour.

Pour plus d'informations vous pouvez consulter le site internet de la commune ou contacter la mairie.

La Lettre de PIERRUCHE
www.perrusson.fr

Lettre d'informations municipales de Perrusson

Le 10 janvier 2019 la commune de Perrusson a approuvé son Plan Local d'Urbanisme, un document destiné à définir la destination des sols et les règles qui s'y appliquent. Il définit les prescriptions indiquant quelles formes doivent prendre les constructions, quelles zones doivent rester naturelles, quelles zones sont réservées pour les constructions futures, etc.

Ce document est amené à évoluer pour prendre en compte les transformations du territoire et les nouveaux projets. Pour faire évoluer le PLU, plusieurs types de procédures existent. La commune de Perrusson a souhaité faire évoluer son PLU à travers deux procédures distinctes afin de répondre aux besoins du territoire. Ces procédures sont la révision allégée et la modification.

• La révision allégée :

La commune de Perrusson a lancé la révision allégée de son Plan Local d'Urbanisme le 13 février 2020. Une révision allégée doit permettre la réalisation du projet économique de « Birce Bois concept ». Cette entreprise, créée en 2013, intervient dans les domaines de la platerie, de la menuiserie et de l'isolation.

Localisation de l'entreprise (ronde blanc) le long de la RD943 et du nouveau projet de bâtiment (en bleu) pour un showroom et du stockage



L'étude de terrain pour l'extension de cette entreprise a démontré la nécessité de modifier le zonage en réduisant une zone naturelle afin de permettre la création d'un nouveau bâtiment. Pour encadrer cette nouvelle construction et prendre en compte les enjeux écologiques du site, la révision allégée prévoit une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP).

Orientation d'Aménagement et de Programmation

Lettre d'informations municipales de Perrusson

■ Extrait du site internet de la commune portant sur l'article relatif à la révision allégée n°1



AGENDA 31

commune de
PERRUSSON

Rechercher dans le site : ?

ACTUALITÉS MUNICIPALITÉ VIE PRATIQUE PATRIMOINE VIE ÉCONOMIQUE VIE ASSOCIATIVE ÉCOLE MARCHÉS PUBLICS URBANISME

Mairie de Perrusson
1 Place de la Mairie
37600 Perrusson
Tél. 02 47 59 03 92

REVISION ALLEE DU PLU

La commune de Perrusson a lancé la révision allégée de son Plan Local d'Urbanisme le 13 février 2020. Une révision allégée est une procédure simple d'évolution du PLU afin d'ajuster certains éléments. Dans le cas de Perrusson, elle doit permettre la réalisation du projet économique d'extension de « Brice Bois Concept ». Cette entreprise, créée en 2013, intervient dans les domaines de la platerie, de la menuiserie et de l'isolation.

L'étude de terrain pour l'extension de cette entreprise a démontré la nécessité de modifier le zonage, mais aussi de créer une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) pour prendre en compte les enjeux écologiques sur le site. Pour plus d'informations, la notice de présentation de la révision allégée est disponible en mairie.

Documents liés:

- [Délibération du 13 février 2020](#)
- [Notice explicative](#)
- [Plan zonage](#)
- [Plan zonage](#)

3. REMARQUES ET INFORMATIONS RECUEILLIES DANS LE CADRE DE LA CONCERTATION

Aucune remarque n'a été formulée par des administrés lors de la procédure de concertation. Les cahiers de concertation n'ont fait l'objet d'aucune remarque et aucun courrier relatif à la procédure de révision allégée n'a été transmis à M. le Maire.